


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 391
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.06.2015 / 64254
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-391 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22b.18c nazım imar plan paftası, 2019 ada 1, 2, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22b.18.c nazım, G22b.18.c.4c uygulama imar planı paftası, 2019 ada 1, 2, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22b.18.c nazım, G22b.18.c.4c uygulama imar planı paftası, 2019 ada 1, 2, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin meri nazım imar planında "3.Derece Tali İş Merkezi Alanı" olan kullanımının "Yönetim Merkezi Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup söz konusu cevabi görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 20.05.2015 tarih ve 64254-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...."

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 03.06.2015 tarih ve 64254 sayılı yazısında "... bahse konu plan değişikliğinin otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanması şartıyla ulaşım açısından sakıncalı bir durum oluşturmayacağı" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 5. Maddesi a bendinde "Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi,



zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.” olarak tanımlanmaktadır.

Sonuç olarak, plan ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk değerini etkilemediği ve donatı artışı sağladığı belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi meri mevzuat çerçevesinde 2019 ada 1, 2, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin “Belediye Hizmet Alanı ” olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,60 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22b.18c nazım imar plan paftası, 2019 ada 1, 2, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27/07/2015

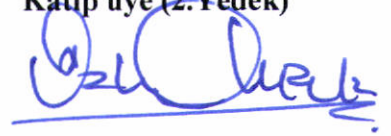
Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili




Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2.Yedek)




GÖRÜLMÜŞTÜR
27/07/2015
Meclis 1. Başkan Vekili
Söyleniş